UNITY

FACILITIES MANAGEMENT & SERVICES

قسم البرمجيات وتقنية المعلومات

الأنظمة التي يقوم عليها العمل.

تطوير المواقع، وأنظمة إدارة العملاء وتخطيط الموارد، وبرامج الموارد البشرية، والتسويق الرقمي — من فريق يدير عملاً حقيقياً بالأنظمة نفسها التي يبنيها.

قسم من

يونيتي إدارة المرافق

السجل التجاري

178545

الخط الساخن

+974 5009 8004

الموقع

الدوحة، قطر

لماذا تبني شركة إدارة مرافق برمجيات

بنينا أنظمتنا أولاً.
والآن نبني أنظمتكم.

معظم شركات الاستشارات التقنية لم تجرِ يوماً نوع العمل الذي تبيع له. ونحن أدرناه. تعمل يونيتي إدارة المرافق والخدمات في أنحاء قطر بفنيين في الميدان وعقود متجددة ووثائق امتثال وعملاء ينتظرون رداً خلال ساعات.

كل ما يقدمه قسم البرمجيات وتقنية المعلومات لدينا بنيناه لأنفسنا أولاً — موقع بلغتين، ومساعد آلي لالتقاط الطلبات، ومنظومة بريد وإدارة عملاء، والتسويق الذي يغذيها. نعرف ما الذي يتعطل، لأنه تعطل معنا.

هذا هو الفرق. أنت لا تشتري عرضاً تقديمياً، بل أنظمة صمدت فعلاً أمام واقع عمل قائم.

نبني ولا نُسنِد

التطوير يبقى داخل الشركة، فلا تنتقل المسؤولية عبر سلسلة من الأطراف.

بلغتين بشكل أساسي

العربية والإنجليزية بتخطيط صحيح من اليمين إلى اليسار — لا نصاً مترجماً داخل قالب إنجليزي.

كل شيء ملكك

نطاقك واستضافتك وبياناتك وملفاتك المصدرية. بلا ارتباط إجباري.

جهة تواصل واحدة

الانضباط نفسه الذي يدير عقود إدارة المرافق لدينا هو الذي يدير مشاريعكم.

«ينبغي للبرمجيات أن تُسهّل إدارة العمل. فإن احتاجت دليلاً ومستشاراً واشتراكاً شهرياً لمجرد أن تبقى تعمل، فثمة خطأ ما.»

أنظمتنا

أنظمة بنيناها بأنفسنا

ثلاثة عشر نظاماً مبنية لقطر. كل واحد منها يفتح ويعمل — بلا صور ولا وعود. اكتب أي عنوان أدناه في المتصفح واستخدمه.

التجزئة والضيافة والتجارة

SUQ

نقاط بيع للتجزئة والضيافة

منصة نقاط بيع ومخزون مبنية لقطر لا معدّلة عن منتج إماراتي. محرك ضريبة معطّل جاهز، والرسوم الانتقائية ضمن التكلفة، ومسارات دفع حميان وفوران، ورواتب نظام حماية الأجور، وإيقاف الخدمة أوقات الصلاة.

نقاط البيع · المخزون · تكلفة الوصول · واجهة عربية

hellounityfacilities.github.io/suq

Restaurant

إدارة المطاعم

الحجوزات وخريطة الطاولات والطلبات إلى المطبخ والفوترة — ومعها تكلفة الوصفات، لتعرف ربح الطبق لا سعره فقط.

خريطة الطاولات · شاشة المطبخ · تكلفة القائمة · المناسبات

hellounityfacilities.github.io/restaurant_management

Salon POS

إدارة الصالونات والحلاقة

حجوزات مرتبطة بالموظفة لا بالمحل، وطابور للزوار دون موعد بأوقات انتظار حقيقية، وباقات محسوبة بدقة، وعمولة تُحتسب من العمل الفعلي.

الحجوزات · طابور الانتظار · العضويات · العمولات

hellounityfacilities.github.io/smartcutz-salon

AYAR

تجارة الذهب والمجوهرات

مبني لتجارة الذهب والمجوهرات حيث يُسعّر المخزون بالوزن والعيار ويتغير السعر يومياً. يتعامل مع أجور الصنع وتحويل العيار وتتبع القطع.

الوزن والعيار · سعر اليوم · أجرة الصنع · تتبع القطع

hellounityfacilities.github.io/ayar

Delivery Platform

الطلبات والتوصيل

منصة طلبات خاصة بك بدل تطبيق يأخذ نسبة من كل طلب — طلب العميل وتجهيز المتجر وتوزيع المناديب والتتبع المباشر، باسمك أنت.

تطبيق العميل · التوزيع · تتبع المندوب · بلا عمولة

delivery-comp-production.up.railway.app

أنظمتنا

بقية الأنظمة. القاعدة نفسها — كل عنوان أدناه يفتح ويعمل.

المالية وتخطيط الموارد والعمليات

MZ

MIZAN

تخطيط موارد المؤسسات

بُني لصالح شركة الرفاء للتجارة والمقاولات ذ.م.م

نظام تخطيط موارد لشركات التجارة والمقاولات — المشاريع والمشتريات والمخزون والموظفون والحسابات في نظام واحد بدل الجداول والأدوات المتفرقة.

المشاريع · المشتريات · المخزون · الحسابات

hellounityfacilities.github.io/mizan

DF

Daftar

المحاسبة والذمم المدينة

محاسبة مبنية على طريقة الشركات القطرية الفعلية في مسك الدفاتر — القيود والفوترة والمستحقات والتقارير، بالعربية والإنجليزية.

دفاتر الحسابات · الفوترة · المستحقات · التقارير

hellounityfacilities.github.io/daftar

SW

SMARTWARE 360

إدارة المستودعات

استلام مقابل أمر الشراء ومواقع تخزين محددة وتجميع بالمسح وجرد من الهاتف — ليتطابق رقم أمين المخزن مع رقم النظام.

الاستلام · مواقع التخزين · الجرد · تتبع الدفعات

hellounityfacilities.github.io/smartware360

MK

Markaba

معارض وتأجير السيارات

إدارة كاملة للمعرض — عمليات البيع ومخزون السيارات وتمويل المعروضات وأسطول التأجير بعقوده وحجوزاته وبطاقات الورشة ومحاسبة متكاملة. انتهاء الاستمارة والمخالفات المرورية والشيكات الآجلة بنود أساسية في النظام، لأنها كذلك في قطر.

البيع والتأجير · الأسطول · الورشة · محاسبة كاملة

hellounityfacilities.github.io/MARKABA

أنظمتنا

بقية الأنظمة. القاعدة نفسها — كل عنوان أدناه يفتح ويعمل.

الأنظمة القطاعية والمتخصصة

School360 S3
إدارة المدارس

القبول والحضور والجداول والرسوم والتواصل مع أولياء الأمور — بلغتين كاملتين، ليستخدم الموظفون والأسر اللغة التي يفضلونها.

القبول · الحضور · الجداول · الرسوم · بوابة الأهل

hellounityfacilities.github.io/school360

NABD NB
إدارة المراكز الطبية

المواعيد لكل الأطباء، وملف المريض بسجله الكامل، ومطالبات التأمين مبنية من الزيارة، ومخزون الصيدلية يتحرك مع الوصفة.

المواعيد · سجلات المرضى · مطالبات التأمين · الصيدلية

hellounityfacilities.github.io/nabd-qa

Agency AG
متابعة أعمال الدعاية

مبني لمجال لا أحد يكتب له برامج. كل عمل بطاقة تتنقل بين التصميم وموافقة العميل والإنتاج والتركيب — مع تسجيل النسخة المعتمدة وإظهار الربح الحقيقي بعد إعادة الطباعة.

بطاقات الأعمال · الموافقات · عروض الأسعار · ربحية العمل

hellounityfacilities.github.io/raghda-job

Athar AT
إدارة العقارات والأملاك

إدارة كاملة للعقارات والأملاك — عروض بسجل عقاري موثّق، والتكلفة الشهرية الحقيقية للسكن بدل الإيجار المعلن، وجواز إيجار للمستأجرين، وغرفة تفاوض بالذكاء الاصطناعي، وفحص الإخلاء، بواجهات منفصلة للباحث والمالك والشركة والإدارة.

سجل موثّق · التكلفة الحقيقية · جواز الإيجار · فحص الإخلاء

hellounityfacilities.github.io/athar-demo

ما الذي تنظر إليه

بُني MIZAN لعميل حقيقي ويُعرض بإذنه. أما البقية فهي عروض تجريبية تعمل ببيانات نموذجية — افتحها واستخدمها، لكنها ليست حسابات عملاء فعلية. وعند التعاقد يُبنى النظام حول عملك ونطاقك.

والأرقام المعروضة توضيحية فقط.

خدماتنا

أربعة تخصصات،
وفريق واحد مسؤول

01 تطوير المواقع وصيانتها

مواقع سريعة التحميل تُقرأ جيداً على الهاتف وتحوّل الزائر إلى طلب. مبنية من الصفر لا مجمّعة من قوالب، مع صيانة مستمرة حتى لا يتهالك الموقع بصمت بعد إطلاقه.

- مواقع الشركات
- المتاجر الإلكترونية
- بلغتين مع واجهة عربية
- الاستضافة والنطاق
- أساسيات تحسين الظهور
- عقود الصيانة

02 أنظمة إدارة العملاء وتخطيط الموارد

أنظمة تجمع عملاءك وعروضك وأعمالك وفواتيرك في مكان واحد بدل توزعها بين واتساب ودفتر وثلاثة جداول. نطبّق المنصات المجرّبة حيث تناسب، ونبني المخصص حيث لا تناسب.

- تطبيق إدارة العملاء
- تخطيط الموارد والمخزون
- عروض الأسعار والفوترة
- جدولة الأعمال والتوزيع
- بوابات العملاء
- لوحات التقارير

03 أنظمة الموارد البشرية

الحضور والرواتب والإجازات والتأشيرات والمستندات — الإدارة التي تنمو أسرع من عدد الموظفين. مبنية لواقع القوى العاملة في قطر، بما فيه وثائق الكفالة وفرق المواقع المتعددة.

- الحضور وتتبع الوقت
- معالجة الرواتب
- الإجازات والموافقات
- تنبيهات انتهاء المستندات
- الخدمة الذاتية للموظف
- جداول المواقع والمناوبات

04 التسويق الإلكتروني وحملات التواصل

أن يجدك من يبحث عنك أصلاً. حضور في البحث وقوائم محلية وحملات تواصل تُقاس بعدد الطلبات الواردة لا بعدد مرات الظهور.

- نشاطك على خرائط جوجل
- إعلانات البحث
- إنستغرام وفيسبوك
- سناب شات وتيك توك
- المحتوى والتصميم
- تقارير شهرية

أبعد من الأربعة

وكل ما يقوم عليه
عملك أيضاً

يأتينا معظم العملاء بمشكلة واحدة فيكتشفون ثلاثاً خلفها. نتولى البقية بدل أن نحيلك إلى جهة أخرى.

البريد المؤسسي والنطاقات

عناوين احترافية على نطاقك الخاص، مضبوطة بحيث يصل البريد فعلاً ولا يقع في مجلد الرسائل غير المرغوبة. والانتقال من مزود قائم يُدار من أوله إلى آخره.

الإعداد والنقل

الاستضافة والسحابة

اختيار الاستضافة وشهادات الأمان والنسخ الاحتياطي وإعدادات النطاق. تُضبط مرة واحدة بشكل صحيح فلا تحتاج إلى التفكير فيها ثانية.

البنية التحتية

الأتمتة والربط

ربط الأنظمة التي تدفع مقابلها أصلاً ليتوقف إعادة إدخال البيانات بينها — من الموقع إلى إدارة العملاء، ومنها إلى المحاسبة، ومنها إلى التقارير.

سير العمل

الدعم التقني والتوريد

توريد الأجهزة وإعداد الشبكات وتهيئة الأجهزة والدعم المستمر للمكاتب الصغيرة والعمليات متعددة المواقع.

الدعم الميداني

الهوية والمطبوعات

الشعارات والملفات التعريفية والكتيبات وبطاقات العمل واللوحات — بالمستوى نفسه الذي يُنفَّذ به العمل الرقمي ليتناسق كل شيء.

التصميم

التدريب والتسليم

تدريب فريقك على تشغيل ما نبنيه، مع وثائق مكتوبة. نفضّل أن تحتاج إلينا أقل.

التمكين

عروض بنطاق ثابت
بلا ارتباط إجباري
تسليم الملفات المصدرية
بالعربية والإنجليزية

دراسة حالة

عملنا نحن،
أُعيد بناؤه من الصفر

قبل أن نبيع هذا لأحد، نفّذناه لأنفسنا. وكل بند أدناه قائم ويمكن معاينته على unityfacilities.qa.

01

الموقع

عشر صفحات بلغتين كاملتين مع تخطيط صحيح من اليمين إلى اليسار، مصمم للهاتف أولاً، وبعشر نقاط استجابة.

02

التقاط الطلبات

مساعد موجَّه يصنّف الطلبات — الخدمة والعقار والمنطقة ومدى الاستعجال — ثم يحوّلها مباشرة إلى الفريق.

03

أنظمة البريد

بريد مؤسسي على نطاق الشركة، وإرسال موثّق، وعناوين بديلة، ووصول مُتحقق منه من طرف إلى طرف.

04

عناصر الهوية

نظام الشعار والملف التعريفي وتصاميم الحملات وتوقيع بريد للشركة مع بطاقة تواصل قابلة للمسح.

05

الظهور في البحث

بيانات منظمة وخريطة موقع ووسوم لغة لِلُغتين واستراتيجية قوائم محلية للسوق القطري.

06

الاستمرارية

صيانة مستمرة لا تسليم وإهمال — نموذج التعاقد نفسه الذي نقدمه للعملاء.

2	10	0
لغتان بدعم كامل للاتجاه من اليمين	نقاط استجابة من الهاتف إلى الحاسوب	اشتراكات خارجية لازمة لتشغيله

عاينه بنفسك

افتح unityfacilities.qa على هاتف وعلى حاسوب، وحوّله إلى العربية، وافتح المساعد. كل ما ورد في هذا الملف يعمل على ذلك الموقع الآن. نفضّل أن نُريك على أن نخبرك.

آلية التعاقد

بلا مفاجآت،
في أي مرحلة

01 الاستكشاف

بلا رسوم

الاستكشاف

نجلس معك ونرسم ما يحدث فعلاً اليوم — إلى أين تذهب المعلومات، وأين تضيع، وما الذي يكلفك وقتاً. عادةً اجتماع واحد.

02 العرض

نطاق ثابت

عرض مكتوب

النطاق والجدول الزمني وما ستحصل عليه وما لن تحصل عليه وسعر ثابت. ولا يبدأ شيء قبل موافقتك كتابةً.

03 التنفيذ

تسليم على مراحل

التنفيذ

يُسلَّم على مراحل تراها، لا صندوقاً مغلقاً لثلاثة أشهر. تراجع كل مرحلة قبل أن ننتقل إلى التالية.

04 التسليم

الملكية لك

التسليم والدعم

تدريب ووثائق مكتوبة وجميع الملفات المصدرية. ثم اتفاقية صيانة إن أردت — وليست إلزامية أبداً.

اجتماع استكشافي بلا رسوم

عرض مكتوب بسعر ثابت

تسليم كامل للملفات المصدرية

«سعر ثابت، وتسليم على مراحل، وكل ملف يُسلَّم في النهاية. فإن رفض مورّد هذه الثلاثة، فاسأل لماذا.»

ابدأ من هنا

أخبرنا بما يعيق عملك

لا تحتاج إلى مواصفات ولا ميزانية لتبدأ. يبدأ معظم العملاء بمشكلة، ونعمل نحن رجوعاً منها.

«موقعنا قديم»

إعادة بناء، أو صيانة ما هو قائم. وسنخبرك بصراحة أيهما أقل كلفة.

«لا أحد يجدنا على الإنترنت»

حضور في البحث المحلي وحملات تُقاس بعدد الاتصالات الواردة.

«الطلبات تضيع»

نظام إدارة عملاء يلتقط كل طلب من كل قناة، مع متابعة لا يمكن نسيانها.

«أنظمتنا لا تتحدث مع بعضها»

ربط بين المنصات ليتوقف إعادة إدخال البيانات بينها.

احجز اجتماعاً استكشافياً

محادثة واحدة، بلا رسوم وبلا التزام — حتى لو كانت الخلاصة أنك لا تحتاج إلينا.

الخط الساخن
+974 5009 8004

مباشر
+974 5119 8114

البريد
hello@unityfacilities.qa

الموقع
unityfacilities.qa

إنستغرام @unity.facilities · فيسبوك Unity Facilities · سناب Unity · واتساب +974 5009 8004

UNITY
FACILITIES MANAGEMENT & SERVICES

الأنظمة التي يقوم عليها العمل.

قسم من يونيتي إدارة المرافق والخدمات

الخط الساخن
+974 5009 8004