UNITY

FACILITIES MANAGEMENT & SERVICES

قسم الاستشارات القانونية

العقود تُقرأ قبل أن توقّعها.

مراجعة العقود التجارية وصياغتها والدعم القانوني اليومي للشركات في قطر. أما العمل أمام المحاكم فيتولاه محامٍ مرخّص — ونحرص على ألا يصل الأمر إلى ذلك إلا نادراً.

قسم من	السجل التجاري	الخط الساخن	الموقع
يونيتي إدارة المرافق والخدمات	178545	+974 5009 8004	الدوحة، قطر

لماذا العقود أهم من المحامين

معظم النزاعات تُكتب ولا تُخاصم

حين يصل خلاف تجاري إلى محامٍ، تكون نتيجته محسومة إلى حدٍّ بعيد بما ينص عليه العقد. شروط السداد، وحق الإنهاء، وحدود المسؤولية، ومن يتحمل المخاطر عند وقوع الخطأ — كل ذلك حُسم قبل أشهر، وغالباً بقلم من صاغ المستند.

ومعظم الشركات في قطر توقّع ما يُقدَّم إليها. يصل المستند من طرف أكبر، ويبدو نموذجياً، وثمة ضغط لبدء العمل. ولا أحد يقرأ البند الرابع عشر إلى أن يصبح البند الرابع عشر هو المشكلة.

نحن نقرؤه أولاً. تحصل على شرح بلغة مفهومة لما أنت مقبل على الالتزام به، ونسخة مؤشَّر عليها تبيّن بالضبط ما ينبغي تغييره قبل التوقيع.

لغة مفهومة

شرح تستطيع التصرف على أساسه، لا مذكرة مثقلة بالمصطلحات.

نسخة مؤشَّر عليها

المستند نفسه بتعليقاتنا، لترى بدقة ما يجب التفاوض عليه.

بالعربية والإنجليزية

مع عناية بتحديد النسخة التي يُعتد بها عند الاختلاف.

جاهزية للإحالة

إذا احتاج الأمر محامياً مرخّصاً، نقول ذلك مبكراً وننسّق الإحالة.

«البند الذي يكلّفك مالاً ليس البند الذي تجادلت حوله، بل البند الذي لم يقرأه أحد.»

خدماتنا

أربع خدمات،
وفريق واحد مسؤول

01 مراجعة العقود

نقرأ ما وصلك ونخبرك بما يعنيه فعلاً: ملخص بلغة مفهومة، ونسخة مؤشّر عليها تبيّن ما ينبغي تغييره، وصورة واضحة لموضع المخاطرة — عادةً خلال يومَي عمل.

اتفاقيات الموردين | عقود العملاء | اتفاقيات الخدمة | الإيجار والتأجير | عقود الباطن | اتفاقيات السرية

02 الصياغة والتوثيق

مستندات تجارية تُكتب لعملك أنت، لا منسوخة من نموذج صيغ لمكان آخر. وبلغتين حيث تحتاج، مع معالجة سليمة لبند اللغة المعتمدة — وهو البند الذي تخطئ فيه أغلب العقود ثنائية اللغة.

اتفاقيات الخدمة | شروط التعامل | شروط السداد | خطابات المطالبة | اتفاقيات التسوية | الصياغة بلغتين

03 الاستشارات التجارية

الأسئلة التي تنشأ في إدارة العمل: ما الذي يلزمك به هذا البند، وهل المورّد مخلّ بالتزامه، وما خياراتك قبل أن يتحول الأمر إلى نزاع. إجابات سريعة، ومكتوبة حيث يهم ذلك.

الالتزامات التعاقدية | الإخلال وسبل المعالجة | الإنهاء | موقف الدين والتحصيل | تقييم المخاطر

04 دعم الامتثال والمستندات

إبقاء الأوراق التي يقوم عليها عملك منظمة: سجلات سارية، ومستندات في المكان الذي يتوقع المفتش أن يجدها فيه، ووثائق تصمد عند الحاجة إليها.

سجلات الشركة | إدارة المستندات | التجديدات والمواعيد | المراسلات التنظيمية

آلية العمل

أرسل المستند.
ونتكفّل بالباقي.

بلا أتعاب احتفاظية، وبلا عدّاد ساعات يدور وأنت تنتظر. كل عمل يُسعَّر قبل أن يبدأ.

المرحلة 01
اليوم نفسه

نظرة أولى

أرسل المستند وأخبرنا بما يقلقك، ونعود إليك بقراءة أولى وسعر ثابت للمراجعة الكاملة. دون رسوم ودون التزام بالمضي.

المرحلة 02
يوما عمل

المراجعة الكاملة

ملخص مكتوب بلغة مفهومة، ونسخة من المستند مؤشَّر عليها، وقائمة مرتبة بأولويات ما يجب التفاوض عليه — نفصل فيها ما يهم فعلاً عما هو مجرد غير معتاد.

المرحلة 03
حسب الحاجة

دعم التفاوض

نصوغ التعديلات، ونهيّئ موقفك، ونبقى متاحين أثناء تفاوضك. وإذا فضّلت أن نراسل الطرف الآخر مباشرة، فنحن نفعل.

المرحلة 04
عند الاقتضاء

الإحالة إلى محامٍ

إذا تطلّب الأمر تمثيلاً أمام المحاكم أو أي نشاط محجوز للمحامين المرخّصين، نقول ذلك صراحةً وننسّق الإحالة، ثم نواصل بصفتنا جهة التنسيق معك طوال الوقت.

ما يقوم به هذا القسم — وما لا يقوم به

نقدّم استشارات قانونية تجارية ودعماً في المستندات: قراءة العقود، وصياغة الشروط التجارية ومراجعتها، ومساعدتك على فهم موقفك. ولا نمثّل أمام المحاكم، ولا نباشر التقاضي، ولا نمارس أي نشاط يحجزه القانون القطري للمحامين المرخّصين. وحين يستلزم الأمر تمثيلاً قضائياً، يُحال إلى مكتب محاماة مرخّص، ونواصل نحن بصفتنا منسّق التواصل معك.

لماذا نحن

نقرأ العقد
من جهتك أنت من الطاولة

ندير أعمال مرافق، وقسم برمجيات، وممارسة لتحصيل الديون. وقد وقّعنا وطالبنا ونفّذنا الأنواع نفسها من الاتفاقيات التي يُطلب منك توقيعها.

تجاري لا أكاديمي

مشورة تدور حول ما يعنيه البند لعملك، لا مسحاً لأحكام القانون.

لغة مفهومة

كنّا في موضع الدائن

قسم تحصيل الديون لدينا يطالب بفواتير غير مسددة كل أسبوع. ونعرف أي البنود ينفع فعلاً حين يتوقف عميل عن السداد.

خبرة عملية

صياغة بلغتين

بالعربية والإنجليزية، مع عناية بتحديد النسخة المعتمدة — وهو البند الذي تخطئ فيه أغلب العقود ثنائية اللغة.

عربي وإنجليزي

أتعاب ثابتة

تُسعَّر قبل أن نبدأ. بلا عدّاد ساعات يدور وأنت تنتظر الإجابة.

سعر معلوم مسبقاً

إنجاز سريع

تعود معظم مراجعات العقود خلال يومَي عمل، والعاجل منها أسرع.

يوما عمل

مورّد واحد

إذا كنا نتولى مرافقك أو مستحقاتك، فهذه الخدمة على الحساب نفسه وبجهة اتصال واحدة.

العملاء الحاليون

ما نحتاجه منك

النظرة الأولى
لا تكلّفك شيئاً

أرسل ما لديك ونخبرك بصراحة إن كان يحتاج إلى عمل، وكم يكلّف ذلك.

المستند

العقد أو عرض السعر أو الاتفاقية التي طُلب منك توقيعها — بأي صيغة توافرت لديك.

الموعد النهائي

متى يُتوقع منك التوقيع. وسنخبرك بصراحة إن كان الوقت أضيق من أن يُنجز العمل كما ينبغي.

مع من

الطرف الآخر وقيمة العلاقة تقريباً. فذلك يغيّر مدى استحقاق كل بند للتفاوض عليه.

المراسلات

الرسائل التي نوقشت فيها الشروط. فما اتُفق عليه شفهياً كثيراً ما يختلف عن المسودة.

ما الذي يقلقك

إن كان شيء قد ساء بالفعل، فأخبرنا به. ذلك يركّز المراجعة.

أولوياتك

هل تحتاج الصفقة بأي ثمن تقريباً، أم تستطيع الانسحاب. هذا يشكّل المشورة.

أرسل لنا المستند

نظرة أولى دون رسوم ودون التزام. وكل ما ترسله يُعامل بسرية.

الخط الساخن	مباشر	البريد	الموقع
+974 5009 8004	+974 5119 8114	hello@unityfacilities.qa	unityfacilities.qa/ar/legal.html

يونيتي للاستشارات القانونية

قسم من يونيتي إدارة المرافق والخدمات

العقود تُقرأ قبل أن توقّعها.

الخط الساخن	مباشر	البريد	السجل التجاري
+974 5009 8004	+974 5119 8114	hello@unityfacilities.qa	178545