

عقود تُقرأ قبل أن توقعها.

مراجعة العقود التجارية وصياغتها والدعم القانوني اليومي للشركات في قطر. يتولى العمل أمام المحاكم محامون مرخصون – ونحرص على ألا تصل الأمور إلى هناك.

قسم من	السجل التجاري	الخط الساخن	الموقع
يونيتي إدارة المرافق	178545	+974 5009 8004	الدوحة، قطر



لماذا العقود أهم من المحامين

معظم النزاعات تُكتب ولا تُناقش

لغة واضحة

شرح يمكنك التصرف بناءً عليه، لا مذكرة مليئة بالمصطلحات.

نسخة معلّمة

المستند نفسه مشروحاً، لتري بدقة ما يجب التفاوض عليه.

ثنائي اللغة

بالعربية والإنجليزية مع عناية بأي النصين يسود.

جاهز للتصعيد

إذا احتاجت المسألة محامياً مرخصاً نقول ذلك مبكراً وننسق الإحالة.

حين يصل الخلاف التجاري إلى محامٍ، تكون النتيجة قد تحددت إلى حد بعيد بما ينص عليه العقد. شروط الدفع وحقوق الإنهاء وحدود المسؤولية ومن يتحمل المخاطر عند وقوع خلل — كل ذلك حُسم قبل أشهر، عادةً من قبل من صاغ المستند.

توقع معظم الشركات في قطر ما يُقدّم لها. يصل المستند من طرف أكبر، ويبدو نموذجياً، وثمة ضغط لبدء العمل. ولا أحد يقرأ البند ١٤ حتى يصبح البند ١٤ هو المشكلة.

نحن نقرأه أولاً. نحصل على شرح بلغة واضحة لما توافق عليه، ونسخة معلّمة تبين بالضبط ما ينبغي تغييره قبل التوقيع.

«البند الذي يكلفك المال ليس أبداً ذاك الذي تجادلت حوله، بل الذي لم يقرأه أحد.»



خدماتنا

أربع خدمات، فريق واحد مسؤول

مراجعة العقود

01

نقرأ ما أرسل إليك ونخبرك بما يعنيه فعلاً. ملخص بلغة واضحة، ونسخة معلّمة تبين ما ينبغي تغييره، ورؤية واضحة لموضع المخاطر — عادةً خلال يومي عمل.

اتفاقيات السرية

عقود الباطن

الإيجار والتأجير

اتفاقيات الخدمات

عقود العملاء

اتفاقيات الموردين

الصياغة والتوثيق

02

مستندات تجارية تُكتب لأعمالك لا تُنسخ من قالب صيغ لمان آخر. ثنائية اللغة عند الحاجة، مع معالجة بند اللغة السائدة كما ينبغي — وهو البند الذي تخطئ فيه معظم العقود ثنائية اللغة.

ثنائي اللغة drafting

اتفاقيات التسوية

خطابات المطالبة

شروط الدفع

شروط التعامل

اتفاقيات الخدمات

الاستشارات التجارية

03

الأسئلة التي تظهر أثناء إدارة العمل. بماذا يلزمك بند معين. هل أخلّ المورد بالتزامه. ما خياراتك قبل أن يتحول الأمر إلى نزاع. نجيّب بسرعة وكتابةً حيث يلزم.

تقييم المخاطر

موقف الدين والتحويل

الإنهاء

الإخلال وسبل المعالجة

الالتزامات التعاقدية

دعم الامتثال والتوثيق

04

الحفاظ على أوراق عملك منظمة — سجلات سارية، ووثائق حيث يتوقع المفتش أن يجدها، ومستندات تصمد عند الحاجة.

المراسلات التنظيمية

التجديدات والمواعيد

إدارة المستندات

السجلات المؤسسية

آلية العمل

أرسل المستند. ونتولى الباقي.

دون أعقاب ثابتة ودون عدّاد بالساعة يعمل بينما تنتظر. كل عمل يُسجّر قبل بدئه.

رأي مبدئي

المرحلة ٠١

اليوم نفسه

أرسل لنا المستند وأخبرنا بما يقلقك. نعود إليك بقراءة أولى وسعر ثابت للمراجعة الكاملة. دون رسوم ودون التزام بالمتابعة.

المراجعة الكاملة

المرحلة ٠٢

يوماً عمل

ملخص مكتوب بلغة واضحة، ونسخة معلّمة من المستند، وقائمة مرتبة بما ينبغي التفاوض عليه — تفصل ما يهم فعلاً عما هو غير معتاد فحسب.

دعم التفاوض

المرحلة ٠٣

عند الحاجة

نصوغ التعديلات ونعدّ موقفك ونبقى متاحين أثناء تفاوضك. وإذا فضّلت أن نراسل الطرف الآخر مباشرةً، فيمكننا ذلك.

الإحالة إلى محامٍ

المرحلة ٠٤

عند الاقتضاء

إذا احتاجت المسألة تمثيلاً أمام المحكمة أو أي نشاط مقصور على المحامين المرخصين، نقول ذلك بوضوح وننسّق الإحالة — ثم نواصل كوننا جهة اتصالك طوال الوقت.

ما يقوم به هذا القسم — وما لا يقوم به

نقدّم الاستشارات القانونية التجارية ودعم التوثيق: قراءة العقود وصياغة الشروط التجارية ومراجعتها ومساعدتك على فهم موقفك. ولا نمثّل أمام المحاكم ولا نباشر التقاضي ولا نقوم بأي نشاط يقصره القانون القطري على المحامين المرخصين. وحين تتطلب المسألة تمثيلاً أمام المحكمة نُحال إلى مكتب محاماة مرخص، ونواصل نحن دور المنسق.



لماذا نحن

نقرأ العقود من جانبك أنت

ندير أعمال مرافق وقسم برمجيات وممارسة لتحصيل الديون. وقّعنا وتابعنا ونفّذنا الاتفاقيات نفسها التي يُطلب منك توقيعها.

كنا في موقع الدائن

قسم تحصيل الديون لدينا يلاحق فواتير غير مدفوعة كل أسبوع. نعرف أي البنود تنفع فعلاً حين يتوقف العميل عن السداد.

خبرة عملية

تجاري لا أكاديمي

مشورة مصاغة حول ما يعنيه البند لأعمالك، لا استعراضاً للقانون.

لغة واضحة

أتعاب ثابتة

تُسَـرَّ قبل البدء. دون عدّاد بالساعة يعمل بينما تنتظر الإجابة.

سعر مسبق

ثنائي اللغة drafting

بالعربية والإنجليزية مع عناية بأي النصين يسود — وهو البند الذي تخطئ فيه معظم العقود ثنائية اللغة.

بالعربية والإنجليزية

مورّد واحد

إذا كنا نتولى مرافقك أو مستحقّاتك، فهذا يندرج في الحساب نفسه مع جهة اتصال واحدة.

عملاء حاليون

إنجاز سريع

تعود معظم مراجعات العقود خلال يومي عمل. والعاجلة أسرع.

يوماً عمل



ما نحتاجه منك

رأي مبدئي دون أي تكلفة

أرسل ما لديك وسنخبرك بصراحة إن كان يحتاج عملاً وكم سيكلف ذلك.

موعدك النهائي

مقَى يُتوقع أن توفّع. وسنخبرك بصراحة إن كان ذلك أقرب من أن يُنجز العمل كما ينبغي.

المستند

العقد أو عرض السعر أو الاتفاقية التي طلب منك توقيعها — بأي صيغة توفرت لديك.

المراسلات

رسائل نوقشت فيها الشروط. فما يُتفق عليه شفهيّاً يختلف غالباً عن المسودة.

مع من

الطرف الآخر وقيمة العلاقة تقريباً. فذلك يحدد مدى استحقاق البند للنقاش.

أولوياتك

هل تحتاج الصفقة بأي ثمن تقريباً أم يمكنك الانسحاب. فذلك يحدد المشورة.

ما الذي يقلقك

إذا حدث خلل بالفعل فأخبرنا به. فذلك يركّز المراجعة.

أرسل لنا المستند

رأي مبدئي دون رسوم ودون التزام. وكل ما ترسله يُعامل بسرية.

الموقع

unityfacilities.qa
/legal.html

البريد

hello@

unityfacilities.qa

مباشرة

+974 5119 8114

الخط الساخن

+974 5009 8004



يونيقي للاستشارات القانونية

A DIVISION OF UNITY لإدارة المرافق والخدمات

عقود تُقرأ قبل أن توقّعها.

.C.R

178545

البريد

hello@

unityfacilities.qa

مباشر

+974 5119 8114

الخط الساخن

+974 5009 8004