

يونيقي

لإدارة المرافق والخدمات



تحصيل الديون واسترداد المستحقات

أموالك المستحقة، تُحَصَّل باحترافية.

تحصيل المستحقات التجارية في جميع أنحاء قطر. ودّياً أولاً، وموثّقاً في كل مرحلة، ولا نتصدّ عبر شركاء قانونيين مرخّصين إلا حين ينفذ الحوار.

قسم من	السجل التجاري	الخط الساخن	الموقع
يونيقي لإدارة المرافق	178545	+974 5009 8004	الدوحة، قطر



لماذا تُشطب المستحقات

الفاتورة غير المدفوعة تظل أموالك

ودّيأ أولاً

تُسوّى معظم الديون التجارية بالحوار لا بالتقاضي.

توثيق كامل

كل مكالمة وخطاب والتزام مسجل بالتاريخ والوسيلة والنتيجة.

ثنائي اللغة

بالعربية والإنجليزية، فلا تكون اللغة عائقاً كما تصبح غالباً.

جاهز للتصعيد

إذا وصل الأمر للقضاء، يكون الملف جاهزاً ويُسلّم لمستشار مرخص.

لا تشطب معظم الشركات في قطر مستحقاتها لأن المدين عاجز عن الدفع، بل لأن الملاحقة تستهلك وقتاً لا يملكه أحد. تمرّ المكالمات دون رد، ويغادر من وقّع العقد، وتتقادم الفاتورة، ثم تُنسى بهدوء.

وحين تقرر الشركة التحرك، يكون الأثر قد برز — لا سجل لمن وعد بماذا، ولا إقرار مكتوب بالدين، ولا شيء يصمد إذا وصلت المسألة إلى المحكمة.

نتولى هذا العمل عنك. متابعة منظمة بالعربية والإنجليزية، مع سجل مكتوب لكل تواصل منذ اليوم الأول.

«التحصيل الذي يُفسد علاقة تجارية أو يعرّضك لدعوى مضادة ليس تحصيلاً. الهدف هو المال والعميل معاً، حيثما كان ذلك ممكناً.»



خدماتنا

أربع خدمات، فريق واحد مسؤول

01 تحصيل الفواتير التجارية

01

فواتير موردين غير مدفوعة وعقود خدمات وديون تجارية بين الشركات. الحالة الأكثر شيوعاً لدينا، والأكثر تسوية عبر مطالبة مصاغة جيداً ومتابعة منتظمة.

أرصدة متنازع عليها

متأخرات الأتعاب

ديون تجارية

عقود الخدمات

فواتير الموردين

02 متأخرات الإيجار والمرافق

02

إيجارات ورسوم خدمات وصيانة مستحقة لأصحاب العقارات ومديري الأملاك. خلفيتنا في إدارة المرافق تعني أننا نفهم الأوراق التي تدور حولها هذه النزاعات.

مجمعات وأبراج

رسوم الصيانة

رسوم الخدمات

متأخرات إيجار تجاري

03 مراجعة المستحقات المتقدمة

03

مراجعة منظمة لدفاترك لتحديد ما يمكن تحصيله واقعياً، وما يحتاج تصعيداً، وما ينبغي شطبه. غالباً أئمن ما نقدمه، لأنه يخبرك أين تبذل جهدك.

توصيات الشطب

قائمة إجراءات مرتبة

تقييم قابلية التحصيل

مراجعة الدفاتر

04 دعم الرقابة الائتمانية

04

منع المشكلة بدل ملاحقتها. شروط دفع محكمة، وفوترة لا تترك مجالاً للنزاع، وإيقاع متابعة يلتقط المتأخر في الأسبوع الثاني لا في الشهر السادس.

تدريب الموظفين

فحص ائتمان العملاء

جداول المتابعة

آلية الفوترة

مراجعة شروط الدفع



كيف تسير القضية

أربع مراحل، نتصد عند الحاجة فقط

تُعلق معظم القضايا في المرحلتين الأوليين. نخبرك بصراحة أين ستقع قضيتك قبل أن تلتزم بأي شيء.

مراجعة القضية

المرحلة ٠١

نُفحص العقد والفواتير وأدلة التسليم والمراسلات حتى الآن. يحدد ذلك ما إذا كان الدين واضحاً أو متنازِعاً عليه أو ضعيفاً — ونخبرك قبل أن تلتزم. بعض القضايا نعتذر عنها، ونقول ذلك بوضوح.

الأيام ١-٣

التحصيل الودي

المرحلة ٠٢

خطاب مطالبة رسمي بالعربية والإنجليزية، ثم متابعة هاتفية وشخصية منظمة عبر القنوات المصرّح بها. الهدف دفعة أو خطة سداد مكتوبة. معظم الديون القابلة للتسوية تُسوَّى هنا.

الأسابيع ٤-٤

تسوية تفاوضية

المرحلة ٠٣

حين يعجز المدين فعلاً عن السداد الكامل، فاتفافية تقسيط موثقة أفضل عادةً من حكم لا يستطيع تنفيذه. نتفاوض على الشروط ونتابع الالتزام بها.

الأسابيع ٨-٨

التصعيد القانوني

المرحلة ٠٤

إذا نفذ الحوار فعلاً، يُحال الملف — كاملاً وموثّقاً وجاهزاً للمحكمة — إلى مستشار قانوني مرخّص. القرار لك في المتابعة. نسلم قضية بُنيت بشكل صحيح منذ اليوم الأول، وهو ما تفشل فيه معظم المطالبات المُدارة ذاتياً.

عند الحاجة

كيف نعمل — وما لا نفعله

يحمي الإطار القانوني في قطر المدين كما يحمي الدائن، ونعمل ضمنه بدقة. تواصل مهني عبر القنوات المصرّح بها. دون مضايقة أو تهريب، ودون التواصل مع أطراف ثالثة بشأن شؤون المدين. ونحن نتطلب المسألة إجراءات قانونية، يتولاها مستشارون قانونيون مرخّصون — وليس نحن.

لماذا نحن

نعمل أصلاً في قطاعك

لسنا مركز اتصال يعمل من جدول بيانات. ندير عقوداً مع محلات سوبرماركت ومطاعم ومحافظ عقارية في قطر – الشركات نفسها التي تنشأ عنها هذه المستحقات.

ثنائي اللغة، وميدانياً

بالعربية والإنجليزية، وحضوراً شخصياً حيث يلزم. حوار عند المكتب يحقق أكثر من عشرين رسالة دون رد.

حضور محلي

نفهم الأوراق

عقود خدمات وإشعارات تسليم وأوراق عمل موقعة – نعرف ما الوثائق الموجودة في هذه القطاعات لأننا ننتجها بأنفسنا يومياً.

معرفة بالقطاع

توثيق كامل

كل تواصل مسجل بالتاريخ والوسيلة والنتيجة. وإذا وصل الأمر للقضاء، يكون الملف جاهزاً.

سجلات جاهزة للمحكمة

الحفاظ على العلاقات

كثير من المدينين عملاء تريد الاحتفاظ بهم. نحصل المال دون إحراق الحساب، ما لم تطلب غير ذلك.

تقدير تجاري

مورّد واحد

إذا كنا نتولى تنظيفك أو مكافحة الحشرات لديك، فهذا يندرج في الحساب نفسه مع المشرف نفسه وفاتورة واحدة.

عملاء حاليون

مصالح متوافقة

بالعمولة في معظم القضايا التجارية – نتقاضى حين تتقاضى. نلتفق الشروط كتابةً قبل البدء.

لا تحصيل، لا عمولة

0

ضمانات للتحويل – لا أحد يقدمها بصدق

4

مراحل، نتصد عند الحاجة فقط

2

لفتان، تحدثاً وكتابةً



ما نحتاجه منك

مراجعة القضية دون أي تكلفة

أرسل ما لديك وسنخبرك بصراحة ما إذا كان الدين يستحق المتابعة. بعض القضايا نعتذر عنها — وهذا التقييم وحده غالباً ما يستحق.

المراسلات حتى الآن

رسائل أو خطابات تطالب بالدفع، وأي رد أو وعد قدّمه المدين.

العقد أو الاتفاقية

أي مستند حدد الشروط — عقد موقع أو أمر شراء أو عرض سعر مقبول أو سلسلة رسائل تتفق على العمل.

بيانات المدين

اسم الشركة ورقم السجل التجاري إن عُرف، وجهة الاتصال التي تتعامل معها. تُقدّم بعد التعاقد رسمياً.

الفواتير

نسخ مما صدر بالتواريخ والمبالغ، مع أي كشوف حساب أرسلتها.

تعليماتك

ما إذا كانت العلاقة تهكم، وما إذا كنت تقبل خطة تقسيط. هذا يحدد أسلوبنا.

إثبات التسليم

إشعارات تسليم وأوراق عمل موقعة وتقارير خدمة — أي شيء يثبت إنجاز العمل أو استلام البضاعة.

ناقش قضيتك

مراجعة أولية دون رسوم ودون التزام. كل ما ترسله يُعامل بسرية.

الموقع
unityfacilities.qa

البريد
hello@

مباشر
+974 5112 8118

مباشر
+974 5119 8114

الخط الساخن
+974 5009 8004

unityfacilities.qa



يونيقي لتحصيل الديون

استرداد المستحقات · قسم من يونيقي لإدارة المرافق

أموالك المستحقة، تُحصّل باحترافية.

السجل التجاري

178545

البريد

hello@
unityfacilities.qa

مباشر

+974 5119 8114
/
+974 5112 8118

الخط الساخن

+974 5009 8004